



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

20. veljače 2020.

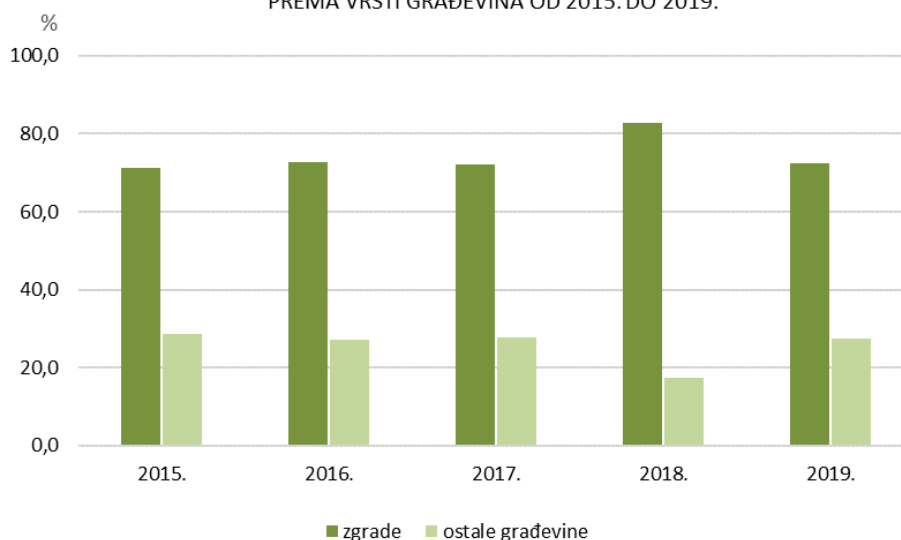
IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SIJEČANJ – PROSINAC 2019.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
2017.	774	558	216	3 573 377	3 007 870	565 507	3 170	233 861
2018.	629	520	109	2 569 787	2 064 836	504 951	2 080	166 837
2019.	834	605	229	4 024 365	2 797 931	1 226 434	3 202	243 210
Indeksi								
2019. 2018.	132,6	116,3	210,1	156,6	135,5	242,9	153,9	145,8

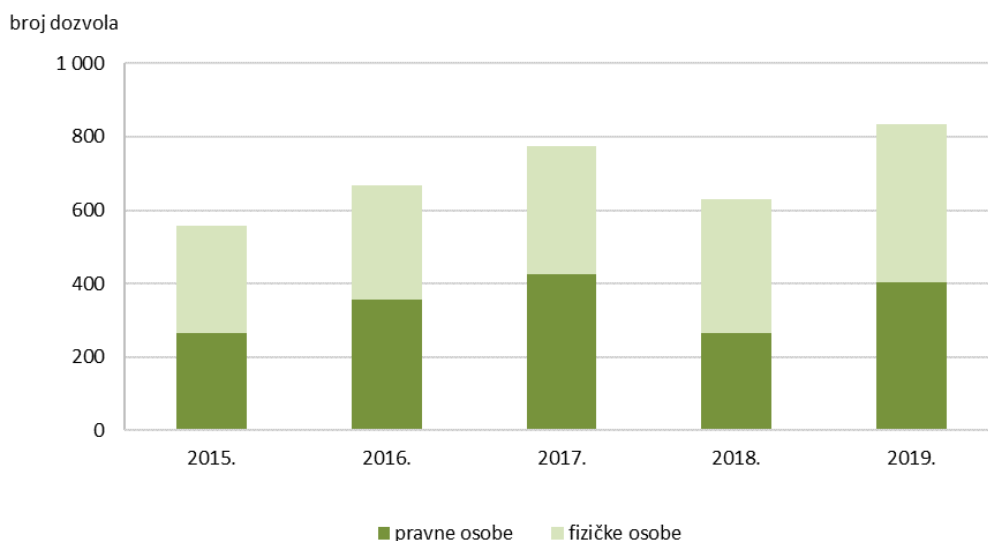
G 1. STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2015. DO 2019.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.	424	123	86	215	350	328	21	1
2018.	266	91	68	107	363	339	22	2
2019.	404	111	65	228	430	408	21	1
Indeksi								
<u>2019.</u> 2018.	151,9	122,0	95,6	213,1	118,5	120,4	95,5	50,0
2019.								
X. - XII.	93	29	21	43	112	109	3	-
I. - XII.	404	111	65	228	430	408	21	1

G 2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU
OD 2015. DO 2019.

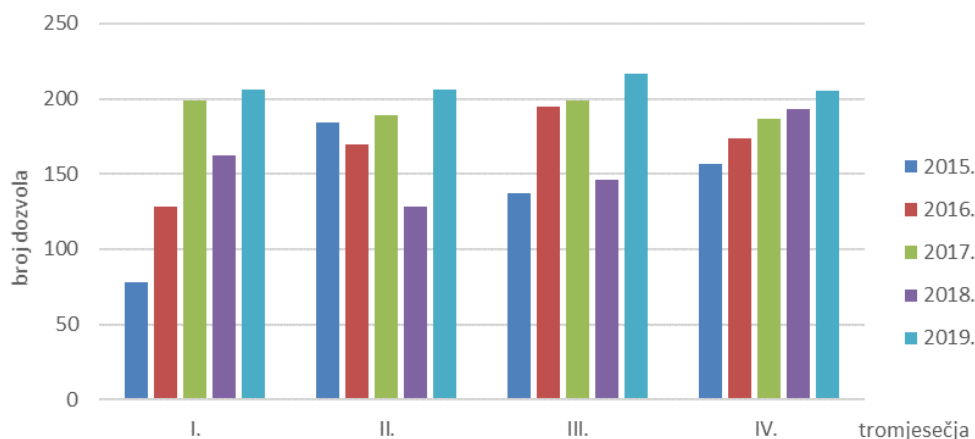


3. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I INVESTITORU

tis. kuna

	Ukupno			Zgrade			Ostale građevine		
	ukupno	pravne osobe	fizičke osobe	ukupno	pravne osobe	fizičke osobe	ukupno	pravne osobe	fizičke osobe
2015.	1 718 076	1 374 704	343 372	1 304 364	971 670	332 694	413 712	403 034	10 678
2016.	2 965 810	2 564 444	401 366	2 488 414	2 087 259	401 155	477 396	477 185	211
2017.	3 573 377	3 194 774	378 603	3 007 870	2 629 307	378 563	565 507	565 467	40
2018.	2 569 787	2 094 993	474 794	2 064 836	1 592 471	472 365	504 951	502 522	2 429
2019.	4 024 365	3 452 856	571 509	2 797 931	2 226 837	571 094	1 226 434	1 226 019	415
Indeksi									
<u>2019.</u> 2018.	156,6	164,8	120,4	135,5	139,8	120,9	242,9	244,0	17,1

G 3. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PO TROMJESEČJIMA DO 2015. DO 2019.

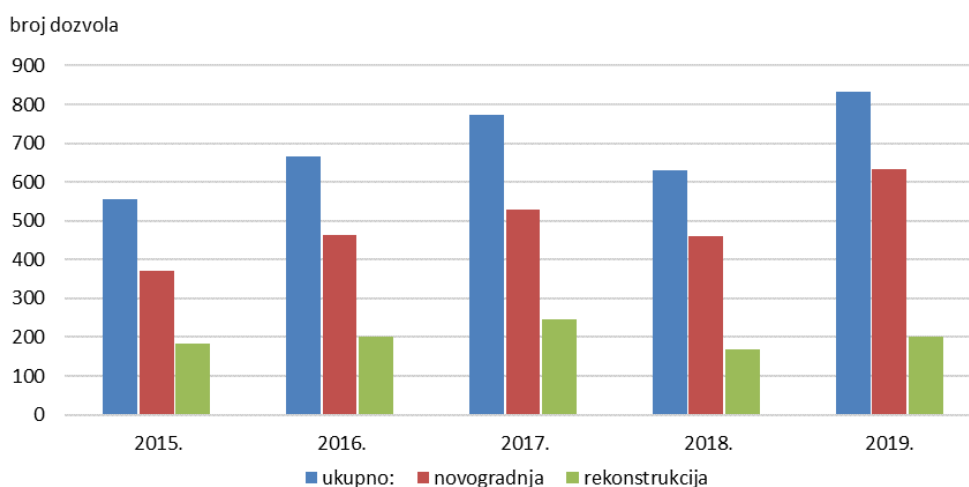


4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
X. - XII. 2019.								
Ukupno	205	162	43	1 777 206	972 933	804 273	998	69 519
Novogradnja	149	109	40	1 437 182	655 139	782 043	970	67 066
Rekonstrukcije	56	53	3	340 024	317 794	22 230	28 ¹⁾	2 453 ¹⁾
I. - XII. 2019.								
Ukupno	834	605	229	4 024 365	2 797 931	1 226 434	3 202	243 210
Novogradnja	632	430	202	3 189 088	2 195 278	993 810	3 120	235 732
Rekonstrukcije	202	175	27	835 277	602 653	232 624	82 ¹⁾	7 478 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

G 4. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTI GRADNJE OD 2015. DO 2019.



5. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE

	X. - XII. 2019.			I. - XII. 2019.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	162	130 900	445 052	605	457 694	1 555 268
Nove zgrade	109	120 993	407 005	430	429 273	1 441 187
Stambene zgrade	100	91 875	292 833	384	337 621	1 064 506
s 1 stanom	48	11 942	37 827	194	45 168	143 589
s 2 stana	9	2 944	9 231	64	58 866	178 945
s 3 i više	43	76 989	245 775	126	233 587	741 972
Nestambene zgrade	9	29 118	114 172	46	91 652	376 681
Hoteli i slične zgrade	1	6 730	24 830	2	7 098	27 240
Uredske zgrade	-	-	-	4	11 410	31 327
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	4	8 177	45 130	9	20 902	119 144
Garaže	2	13 982	43 207	8	25 249	77 692
Industrijske zgrade	-	-	-	6	3 142	13 208
Zatvorena skladišta	1	181	872	4	1 566	9 496
Natkrivena skladišta	-	-	-	4	1 627	6 347
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	-	-	-	4	16 508	79 357
Zgrade za kulturno - umjetničku djelatnost	-	-	-	1	1 322	4 620
Sportske dvorane	-	-	-	1	673	2 249
Ostale nestambene zgrade	-	-	-	2	2 107	5 868
Ostale poljoprivredne gospodarske zgrade	1	48	133	1	48	133
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	15	9 907	38 047	53	28 421	114 081
Stambene zgrade	11	2 974	9 397	40	8 241	25 217
Nestambene zgrade	4	6 933	28 650	13	20 180	88 864
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	38	-	-	122	-	-
Stambene zgrade	27	-	-	95	-	-
Nestambene zgrade	11	-	-	27	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

6. STANOVİ U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, X. - XII. 2019.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	998	69 519	78	296	364	208	39	9	1	3
Stanovi u novim zgradama	970	67 066	74	294	352	203	35	8	1	3
Stambene zgrade	935	64 426	74	279	337	198	35	8	1	3
s 1 stanom	48	8 792	-	-	3	17	17	7	1	3
s 2 stana	18	2 064	-	2	6	4	5	1	-	-
s 3 stana i više	869	53 570	74	277	328	177	13	-	-	-
Nestambene zgrade	35	2 640	-	15	15	5	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	23	2 126	3	2	9	4	4	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	5	327	1	-	3	1	-	-	-	-

**7. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA,
I. - XII. 2019.**

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	3 202	243 210	177	973	1 074	713	177	63	14	11
Stanovi u novim zgradama	3 120	235 732	171	958	1 043	699	166	58	14	11
Stambene zgrade	3 083	232 947	171	942	1 027	694	166	58	14	11
s 1 stanom	194	32 811	-	5	12	60	63	35	10	9
s 2 stana	68	7 827	-	6	19	21	18	4	-	-
s 3 stana i više	2 821	192 309	171	931	996	613	85	19	4	2
Nestambene zgrade	37	2 785	-	16	16	5	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	64	6 146	5	10	23	12	9	5	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	18	1 332	1	5	8	2	2	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13. i 20/17.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice

br.	broj
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj
i sl.	i slično
itd.	i tako dalje
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
tis.	tisuću

Znakovi

-	nema pojave
%	postotak

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb